

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-774/2017

Dužnik - Stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju, OIB: 73472490105, Ilica 129, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.11.2023. DO 5.03.2023.

U odnosu na nastavljeni parnični postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. P-2507/2019 (raniji broj: P-598/15) radi nedopuštenosti ovrhe pokrenutoj od strane tužitelja Marinka Karamatića protiv I. tuženika Zorana Barića (razlučnog i stečajnog vjerovnika) i II. tuženika stečajnog dužnika ročište je održano 23. studenog 2022. koje je otkazano radi istovremenog saslušanja tužitelja i I. tuženika, a sljedeće ročište je bilo zakazano za 27. siječnja 2023. međutim isto je odgođeno. Sljedeće ročište za 11. svibnja 2023. je također odgođeno. Naredno ročište je određeno za 19. lipnja 2023., ali isto nije održano radi štrajka službenika. Po okončanju štrajka ročište je određeno za 16. studenog 2023., međutim isto je odgođeno radi spriječenosti raspravnog suca. Ročište je određeno za 14. ožujka 2024.

Tužitelj Marinko Karamatić je u ranijem periodu podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu još dvije tužbe protiv kupaca nekretnina (Silvio Ćosić i Cubus GmbH) i stečajnog dužnika kao suparničara radi nedopuštenosti ovrhe koje se vode pod posl. br. P-82/2022 i P-191/2022 na koje je stečajni dužnik kao tuženik putem odvjetničkog ureda podnio odgovore na tužbu. U postupku P-82/2022 gdje je I. tuženik kupac nekretnine Silvio Ćosić I. tuženikom a stečajno dužnik II. tuženik održano je 11. studenog 2022. pripremno ročište. Dva ročišta su određena za 5. listopada 2023. i 20. studenog 2023., međutim ista su odgođena. pripremno ročište održano je 30. studenoga 2023. kada je zaključen prethodni postupak. Sud je prihvatio dokazni prijedlog saslušanja tužitelja, ali je odbio dokazni prijedlog saslušanja stečajnog upravitelja na čemu je inzistirao tužitelj. Sljedeće ročište za glavnu raspravu održano je kada je i određeno pripremno ročište. Na ročištu za glavnu raspravu 20. veljače 2024. saslušan je tužitelj. Daljnje odluke očekuje se pisanim putem. U predmetu P-191/2022 nije bilo daljnjih radnji osim određivanja pripremnog ročišta za 26. ožujka 2024.

U proteklom razdoblju zaprimljena je tužba tužitelja Ljiljane Karamatić protiv I. tuženika Cubus GmbH, II. tuženika stečajnog dužnika i III. tuženika Marinka Karamatića da ovrha u predmetu Ovr-14/2021 nije dopuštena. Predmet se vodi na ovom sudu pod posl. br. P-1331/2023, a tužiteljica svoj tužbeni zahtjev obrazlaže bračnom stečevinom. Podnesen je odgovor na tužbu, a daljnjih radnji nije bilo osim što je određeno pripremno ročište za 20. ožujka 2024.

U odnosu na garažno mjesto koje je kao etažni dio upisano u zk.ul. 6548 k.o. Remete - suvlasnički dio 83/10000 etažno vlasništvo E-4 površine 15,00 čm na koje izlučno pravo polaže Sanja Radolović-Kuprešak iz Zagreb pokrenut je pojedinačni ispravn postupak pri Općinskom

građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel pod posl. br. Z-49643/21. Nije zaprimljena odluka u predmetnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

| | |
|-----------------|--------------|
| Početno stanje: | 1.237,62 EUR |
|-----------------|--------------|

Prihodi:

| | |
|----------------|----------|
| Pasivna kamata | 0,04 EUR |
|----------------|----------|

Rashodi:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Naknade platnog prometa | 16,12 EUR |
|-------------------------|-----------|

| | |
|---|--------------|
| Odvjetničke usluge (P-2507/19 OGSZG, P-82/2022 i P191/2022 TSZG) | 1.100,00 EUR |
|---|--------------|

| | |
|--------|------------|
| Saldo: | 121,54 EUR |
|--------|------------|

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pratiti parnični postupak P-2507/2019 (raniji broj P-598/15) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te parnične postupke pod posl. br. P-88/2022 i P-191/2022, P-1331/2023. Pripremit će se završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 05.03.2024.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga